



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne 13.5.2025 izdaja

AFRONT zavod za prostorsko
inovativnost
Barjanska cesta 16

1000 LJUBLJANA

PREDHODNE SMERNICE št. 3850 (18653/2025-MK) za pripravo arhitekturnega natečaja za VHODNI KOMPLEKS IN ŽIVO OGRAJO V ZOO LJUBLJANA

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mestna občina Ljubljana (Oddelek za varstvo okolja) pripravlja projektno nalogo za arhitekturni natečaj za Vhodni kompleks in živo ograjo v ZOO na Večni poti 70 v Ljubljani. Predvideno natečajno območje se nahaja ob Večni poti v Ljubljani. Zavzema zemljiške parcele 1374/1, 1877/8, 1374/7, 1374/18, 1371/3, 1373/2, 1373/4, 1374/6, 1374/8, 1375/12, 1374/11, 1374/10, 1374/9, 1375/13, 1376, 1378/6, 1377/1, 1399/1, 1398/2, 1397/2, 1375/2, 1377/8, 1399/2, 1398/3, 1397/9, 1877/2 vse v k.o. 2682 Brdo.

Za območje urejanja so v veljavi:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22).

Enote urejanja prostora: RŽ-137

Površina območja: ni podatka

Priključna moč: ni podatka

Leto priključitve: ni podatka

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko natečajnega območja potekajo obstoječi nizko-napetostni in srednje-napetostni kablovodi v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., kateri EE oskrbujejo območje v bližini.
2. V natečajnem območju se nahaja tudi transformatorska postaja TP0685-ŽIVALSKI VRT, VEČNA POT.

III. TEHNIČNI POGOJI



1. S strani pripravljavca dokumentacije ni bilo posredovanega podatka o željeni priključni moči. Predvideva se novogradnja in rekonstrukcija.
2. V kolikor bo gradnja posegala v območje obstoječih NN in SN KB ter EE naprav, kateri se nahajajo in potekajo po obravnavanih parcelah, bo potrebno te umakniti iz območja gradnje.
3. Glede na stanje elektro energetskega omrežja bi bilo objekte možno napajati iz obstoječe transformatorske postaje TPO685-ŽIVALSKI VRT, VEČNA POT v kolikor potrebe po priključni moči ne bodo presegle zmogljivosti transformatorske postaje oz. zmogljivosti njene možne nadgradnje.

IV. OSTALI POGOJI

1. Za napajanje predvidenih objektov z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, TP in EKK ter ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov nosijo stroške priključitve objektov na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
4. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
5. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
6. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
7. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
8. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Ljubljana, 23.5. 2025

Pripravil/-a:

Mirko Košiček

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- AFRONT zavod za prostorsko inovativnost, Barjanska cesta 16, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

- referat Vič-Rudnik
- arhiv